

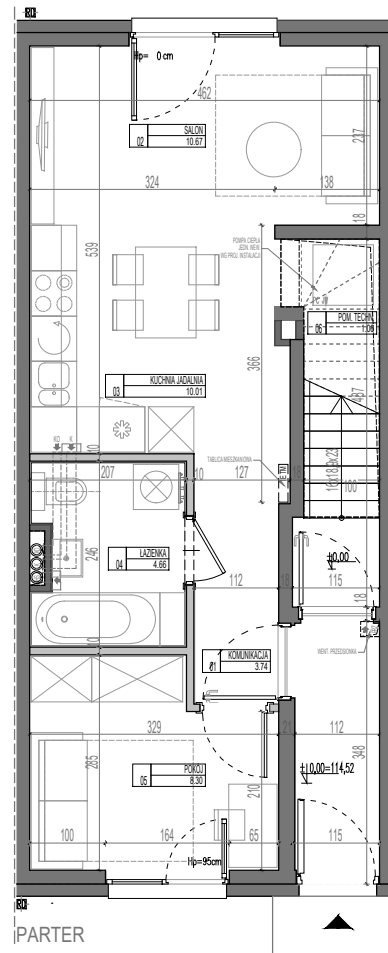
# OSIEDLE NOWA WOLA PARK: ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH

w miejscowości Nowa Wola w gminie Lesznowola w powiecie piaseczyńskim

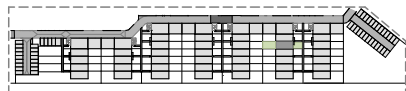


## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

B3A		m <sup>2</sup>
01	KOMUNIKACJA	3.74
02	SALON	10.67
03	KUCHNIA JADALNIA	10.01
04	ŁAZIENKA	4.66
05	POKÓJ	8.30
06	POM. TECHN.	1.06
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>38.44</b>
SD	POW. ŚCIAN DZIAŁOWYCH	1.00
	PRZEDOGRÓDEK	ok. 23.49
	OGRÓDEK	ok. 43.05
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA ZIELENI</b>	<b>ok. 66.54</b>



PARTER



ściany konstrukcyjne i inne niemożliwe do usunięcia



wejście

ściany działowe możliwe do usunięcia



rury spustowe



jednostki pomp ciepła



- Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem grubości tynków, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022.
- Powierzchnie oraz wymiary mogą ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji obiektu.
- Ostateczne wymiary oraz powierzchnie zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.
- Niniejsza karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Nie stanowi ona wiernego odwzorowania lokalu mieszkalnego, który powstanie w przyszłości. Karta służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń oraz użytkowania lokalu na kondygnacji.
- Naruszanie elementów konstrukcji jest zabronione.
- Układ ścian działowych może być zmieniony na wniosek nabywcy lokalu.
- Zmiany wynikające z naruszenia obudowy szachtów instalacyjnych wymagają zgody projektanta.
- Instalowanie indywidualnych wentylatorów, z wyjątkiem przeznaczonych do tego kanałów kuchennych jest zabronione.
- Zabudowa tarasów, loggi, instalowanie rolet zew., markiz, krat, jednostek zew. klimatyzacji itp. bez akceptacji projektanta jest zabronione.
- Przedstawione urządzenia, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Pomiarów związanych z zakupem mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać po odbiorze lokalu.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem wykończenia posadzki o gr. 2 cm oraz tynku na suficie.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM

INWESTOR: NOWA WOLA Sp. z o.o.  
Plac Ireneusza Gugulskiego 1, 02-661 Warszawa

DATA WYDANIA:  
30.07.2025

PROJEKTANT: AT ARCHITEKTURA I TECHNIKA  
02-785 Warszawa, ul. Nutki 3/5,

**2** pokoje  
**0** piętro  
**38,44** m<sup>2</sup>  
lok. **B3A**  
Z03 B4A