

OSIEDLE NOWA WOLA PARK: ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH

w miejscowości Nowa Wola w gminie Lesznowola w powiecie piaseczyńskim

NOVA
WOLA
PARK

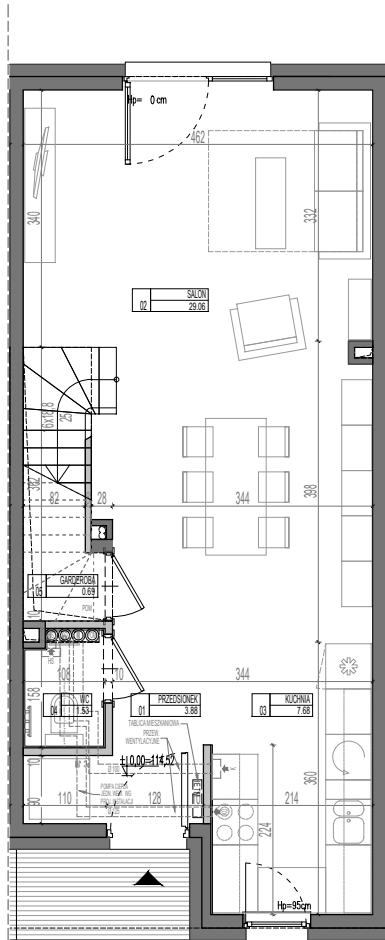


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

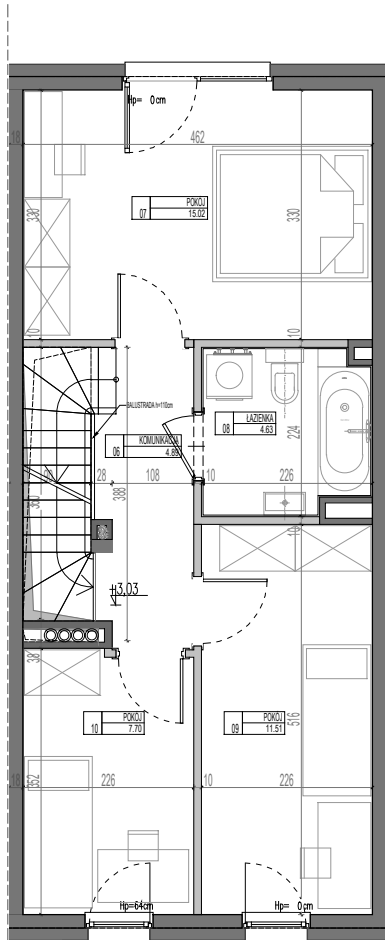
		m ²
B4		
01	PRZEDSIONEK	3.88
02	SALON	29.06
03	KUCHNIA	7.68
04	WC	1.53
05	GARDEROBA	0.69
06	KOMUNIKACJA	4.89
07	POKÓJ	15.02
08	ŁAZIENKA	4.63
09	POKÓJ	11.51
10	POKÓJ	7.70
	SUMA	86.59
PU	PODDASZE UŻYTKOWE	26.90
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	113.49
S1	SCHODY NA PIĘTRO	3.49
S2	SCHODY NA PODDASZE	3.49
SD	POW. ŚCIAN DZIAŁOWYCH	2.25
	RAZEM POW. SCHODÓW WEWN. I ŚCIAN DZIAŁ.	9.23
	PRZEDOGRÓDEK	ok. 23.76
	OGRÓDEK	ok. 42.19
	RAZEM POWIERZCHNIA ZIELENI	ok. 65.95

1. Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem grubości tynków, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022.
2. Powierzchnie oraz wymiary mogą ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji obiektu.
3. Ostateczne wymiary oraz powierzchnie zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.
4. Niniejsza karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Nie stanowi wiernego odwzorowania lokalu mieszkalnego, który powstanie w przyszłości. Karta służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń oraz użytkowania lokalu na kondygnacji.
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.
6. Układ ścian działowych może być zmieniony na wniosek nabywcy lokalu.
7. Zmiany wynikające z naruszenia obudowy szachtów instalacyjnych wymagają zgody projektanta.
8. Instalowanie indywidualnych wentylatorów, z wyjątkiem przeznaczonych do tego kanałów kuchennych jest zabronione.
9. Zabudowa tarasów, loggi, instalowanie rolet zewnętrznych, markiz, krat, jednosłupów itp. bez akceptacji projektanta jest zabronione.
10. Przedstawione urządzenia, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
11. Pomiarów związanych z zakupem mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać po odbiorze lokalu.
12. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem wykończenia posadzki o gr. 2 cm oraz tynku na suficie.

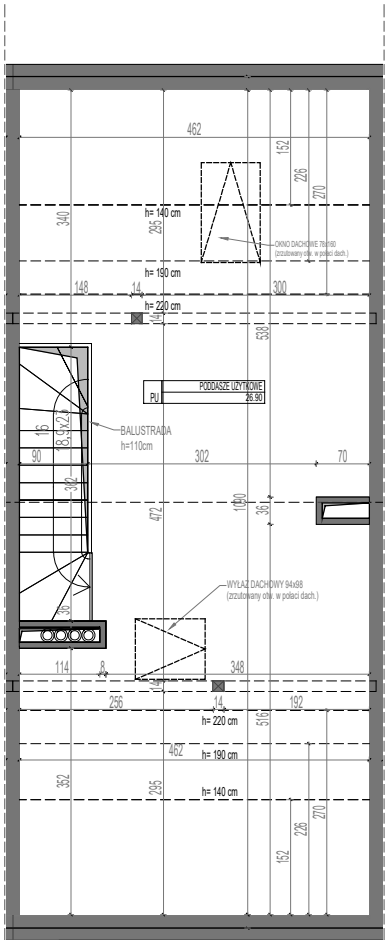
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM



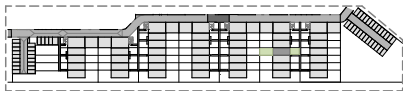
PARTER



PIĘTRO



PODDASZE



ściany konstrukcyjne i inne niemożliwe do usunięcia



wejście

ściany działowe możliwe do usunięcia

... PC ...

jednostki pomp ciepła



INWESTOR: NOWA WOLA Sp. z o.o.
Plac Ireneusza Gugulskiego 1, 02-661 Warszawa

DATA WYDANIA:
30.07.2025

PROJEKTANT: AT ARCHITEKTURA I TECHNIKA
02-785 Warszawa, ul. Nutki 3/5,

4 pokoje 0 piętro 113,49 m² lok. B4 Z03 B6A